

## OBJEKTET

Objektet är en stor affärsfastighet som innefattar ett helt kvarter i centrala X-stad. På innergården som ligger en våning upp i fasigheten består av ett fläktrum och en konferenslokal som det berörda fläktrummet betjänar. Fastigheten är byggd i början på 80-talet.

## HÄNDELSEN

På morgonen när konferenslokalen skulle tas i bruk kändes stark röklukt i lokalen. Fastighetsskötaren kontaktades och kontrollerade fläktrummet som var rökfyllt. Eftersom branden redan avtagit så öppnade fastighetsskötaren luckorna till fläktagg, samt vädrade ut röken i rummet och i konferensrummet. Undertecknad kontaktades och besökte platsen.

## UNDERSÖKNINGEN

Vid undersökningen med elektriker och ventilationspersonal så tror man att frånluftsagg, har stannat med följd av att överhettningssvakten inte slagit ifrån som den skall göra. En ev. kortslutning har inträffat som fått denna värmeutveckling. Fläktagg, märke är märke X (identifierat märke) och har varit i drift i ca. 25 år. Det har inte funnits någon form av larm i agg, eller i fläktrummet i övrigt.

## BRANDORSAK

Man tror att frånluftsagg, stannat och att överhettningssvakten inte fungerat som den skall göra.  
En korslutning har troligen inträffat.

## SAMMANFATTNING OCH ERFARENHETER

Här har vi ett objekt som ligger mitt i centrala X-stad som inrymmer affärer, kontorslokaler, ett antal bostadslägenheter som ligger utmed den innergård som fläktrummet är placerad på, garage i källaren, konferenslokaler på innergård andra våning som inte har ett enda brandlarm som är vidarekopplat till någon bemannad central. Affärerna och kontorslokaler har naturligtvis inbrottslarm men ej brandlarm!!! Händelsen har troligtvis inträffat under helgen, när fastigheten är obemannad. Här ser man också betydelsen att agg, är inbyggt med plåtar.

## UNDERLAG

Besök på brandplatsen, kontakt med elektriker samt vent. personal.

