

ANLEDNING TILL UNDERSÖKNINGEN

Brand i vägg utanpå ventilationsrum.

UNDERSÖKNINGEN UTFÖRD AV

Christian Falk, räddningstjänsten.

HÄNDELSEN

Räddningstjänsten får larm om takbrand på aktuell fastighet vid lunchtid. Under framkörning fick vi information om att reparationsarbete pågick på taket. Redan i detta läge begärs förstärkning eftersom det är ett större objekt och det finns även hotell i byggnaden. Takmontörerna hade med hjälp av två pulversläckare gjort första släckinsats. Vid framkomst rök det från taket och insatsen påbörjades med vattenbegjutning från maskinstege. Hotelldelen var utrymd.

UNDERSÖKNINGEN

Byggnaden är uppförd under 60-talet konstruerad i betong. Den är i sju plan varav två under mark. Brandsektionering är EI 60. Fastigheten inrymmer hotell med 70 rum, restaurang, lägenheter, kontor, samlingsal, affärer i gatuplan samt garage under mark. Branden hade börjat i en yttervägg på fastighetens fläktrum. Primärbrandområde kan med hjälp av brandbildstolkning samt uppgifter från räddningspersonal och hantverkare fastställas till nederkant av väggen mot taket på det kopparbeklädda fläktrummet. Taket var ett klätt betongbjälklag med gummiduk. Fläktrummet var i huvudsak uppfört i betong. Den brandpåverkade väggen bestod dock av pappklädd uppreglad trävägg isolerad med mineralull som i sin tur var klädd i koppar. Hantverkaren följde inte försäkringsbolagens säkerhetsföreskrifter, utan använde ett brännare som ger en "öppen låga". I samma plan som branden var fanns förbindelse till lägenheter utan tillfredställande avskiljning mellan den brända väggen och rummet innanför. Risk för brand och rökspridning förelåg till dessa.

ERFARENHETER

- Takarbetet utfördes utan tillstånd från beställare. Försäkringsbolagen kräver tillstånd vid så kallade "Heta Arbeten"
- Man hade inte undersökt vad som fanns på andra sidan väggen.
- Felaktiga verktyg användes. Man följer inte försäkringsbolagens säkerhetsföreskrifter.
- Antingen hade en sticklåga från den öppna lågan tänt vindpappen genom ett hål i kopparbeklädningen, eller hade pappen tänts av att kopparplåten blivit för varm p g a användning av felaktiga verktyg.
- Eftersom man tagit med sig pulversläckare upp på taket lyckades man dämpa branden.
- Samma takfirma stoppades veckan efteråt av fastighetsägaren när man skulle lägga om takduken på ett sjukhus med samma metod.
- Känner fastighetsägare eller beställare av heta arbeten till försäkringsbolagens säkerhetsregler?