

ANLEDNING TILL UNDERSÖKNINGEN

Brand i Lokal, X-gatan XX i X-stad

UNDERSÖKNINGEN UTFÖRD AV

Per Sjögren

BESKRIVNING AV BYGGNADEN / OBJEKTET

Byggnaden är ett 8 våningar högt flerbostadshus byggd 2001 och består av 150 lägenheter (11 981,5 kvm) och 8 lokaler (637,5 kvm). Byggnaden ägs och förvaltas av bostadsrättsföreningen YY. Trapphusen är utförda som TR 1 och försedda med rökdetektorstyrda fläktar.

BESKRIVNING AV AKTUELL LOKAL

Den brandutsatta lokalen med ingång från gatan är på ca 60 m² och hyrs av restaurang Y, som använder utrymmet till lager och vilorum. Lokalen är i två plan har endast en in och utgång. Bottenvåningen är ett 30 m² stort rum belamrat med kartonger, bildäck, lastpallar och övriga lagervaror. En spiraltrappa leder till övervåningens två rum. Ett ca 5 m² stort duschrum med toalett och tvättmaskin, resten av övervåningen är möblerat till vilorum (övernattning?). Den spartanska inredningen består av tre stycken sängar, ett trinettkök och utrustning för TV tittande. Samtliga fönster i lokalen var inklädda med papper.

BESKRIVNING AV HÄNDELSEN

En anställd på restaurang Y ligger och vilar sig i en säng på övervåningen i den aktuella lokalen. Mannen kan inte vara kvar på grund av ljudet från borrhingsarbeten i fastigheten, och lämnar därför platsen ca två timmar innan branden utbryter. Larm till brandförsvaret inkommer den aktuella dagen kl 17:30, från en person som ser lågor i ett fönster på andra våningen i fastigheten X-gatan XX. Brandförsvaret anländer till platsen med två bilar och sju man ca 6 min efter inkommet samtal. Brandmästaren konstaterar att det brinner i lokalen och beordrar livräddning samt släckning. Rökdykarna kan snabbt med hjälp av IR kamera se att ingen person finns kvar i lokalen. Därefter släcks branden som är koncentrerad till TV:n på plan två. När släckningen är avklarad ventileras röken ut genom lokalens fönster med hjälp av brandförsvarets fläkt. Brandskadorna som begränsades till plan två var relativt små. Däremot fick plan två och resten av lokalen kraftiga rökskador. Viss röklukt upptäcktes även i en av lägenheterna på plan fyra. Ingen person kom till fysisk skada vid branden.

UNDERSÖKNINGEN

Vid undersökningen konstaterades att branden troligtvis startat med ett tekniskt fel i den en gång kasserade TV apparaten. Det fanns inte några spår av felaktiga elinstallationer, eller någon annan trolig orsak till branden i lokalen. TV:n skickades inte in för någon teknisk undersökning eftersom polisen inte misstänkte något brott.

SPRIDNINGSRISK

I lokalen fanns sannolikt både tillräckligt med bränsle (allt som är brännbart), syre och värme (lågor från initialbranden) för att såväl få en fullt utvecklad (övertänd) rumsbrand som för att underhålla branden under längre tid än en timme. Vid utebliven släckning och med beaktande av ovanstående är det därför min bedömning att risk för brandspridning har förelegat till hela lokalen, samt risk för brand och rökspridning till främst ovanliggande lägenheter..

SLUTSATSER

Lokaler som endast har en fungerande utrymningsväg, saknar

brandvarnare samt skälig släckutrustning är inte lämpliga att använda till vila eller övernattningsrum. Att återanvända äldre el-produkter som hittats i t.ex. grovsoprum är inte att rekommendera. Om fastigheten inte varit utsatt för irriterande borrarjud den aktuella tidpunkten, hade med all sannolikhet dödsbrandstatistiken för 2007 utökats med en person.

FÖRSLAG

Bättre information från hyresvärdar och fastighetsägare om vad denna typ av lokaler är anpassade för, samt uppföljning och kontroll av gällande hyreskontrakt. Förbättra sophanteringsrutinerna i fastighetens grovsoprum.