



## ANLEDNING TILL UNDERSÖKNINGEN

Dödsbrand i lägenhet.

### OBJEKTET

10 våningsbyggnad för äldreboende. = (Eget boende där en del hyresgäster har s.k. trygghetslarm vidarekopplat till jour). Fastigheten är utrustad med internt utrymningslarm baserat på rökdetektorer placerade på varje våningsplan, dock ej i lägenheterna. Där finns det endast brandvarnare som inte är vidarekopplade. Det finns stigarledning som har uttag på vartannat våningsplan, samt brandgasspjäll för utvädring av brandrök via fläktrum på vinden.

### HÄNDELSEN

Trygghetslarmet hade aktiverats av en hyresgäst på 7: e vån. Två sommarvikarier tog hissen upp för att titta till hyresgästen som larmat. När de kommer upp till våningsplanet hör de hur en brandvarnare tjuter från en annan lägenhet än den som larmade med trygghetslarmet. De öppnar brevinkastet och upptäcker att det är rök i lägenheten. De öppnar dörren och försöker gå in till den drabbade, men blev tvingade att retirera p.g.a. både värme och rök. De springer alla trapporna ner för att larma 112. Då de kommer ner har redan utrymningslarmet för fastigheten aktiverats p.g.a. röken som kommit ut i trapphuset från den drabbade lägenheten. Någon ringde 112 och larmade. Insatsen från styrkan var helt normal, där man gjorde invändig släckning och använde stigarledningen till vattenförsörjningen.

### UNDERSÖKNINGEN

Hänvisar till polisens brandplatsundersökning. Undertecknad var på plats ett par dagar efter branden och kollade de brandtekniska installationerna tillsammans med fastighetsskötaren. Det visade sig att stigarledningen var rostskadad, vilket medförde vattenskador på två lägenheter. Vatten kom in där lägenhetsvägg och rörschakt gränsade mot varann. Även ett brandgasspjäll som skulle öppnat när rökdetektom i trapphuset blev aktiverad var ur funktion.

### ÅTGÄRDER

Alla brandvarnare i lägenheterna har blivit vidarekopplade till jourcen. D. v. s samma system som trygghetslarmet. Brandgasspjället har funktionsprovats och åtgärdats. Stigarledningen har ännu inte reparerats (tre månader senare), men arbetet kommer att påbörjas snarast.

### SLUTSATS

Brandorsaken är troligen orsakad av rökning. Se polisens tekniska undersökning.

### SAMMANFATTNING

På ett personalmöte ca. 14 dagar innan branden hade skyddsombudet tagit upp frågan om brandvarnarna i lägenheterna. Hon tyckte inte att systemet var särskilt tillfredsställande med tanke på att brandvarnarna inte var vidarekopplade. Tyvärr fick hon rätt i det här fallet.

Fastighetsägarens ansvar att hålla stigarledningar och andra brandtekniska installationer i gott skick kan ifrågasättas.

Personalens sätt att hantera situationen (vikarierna) var god. De backade när de inte kunde göra något på egen hand, stängde dörren efter sig och larmade.

Efter undertecknads kontakter med fastighetsägaren har bristerna som påtalats tagits på fullt allvar och åtgärdats så långt som möjligt. (Undantag stigarledningen.)