

Utredningsrapport

Brand i byggnad Eskilstuna 2025-07-30



Viktor Danielson & Tobias Åsén

Räddningstjänsten Eskilstuna

2026-07-22

Räddningstjänsten

Handläggare, telefon
Viktor Danielson,
016-710 74 41

Datum

2026-07-22
Vår beteckning
2025-000528

Datum och tid: 30 juli 2025

Plats: [REDACTED], Eskilstuna

Typ av olycka: Brand i byggnad

Händelserapport (nr): G2025.087601

SOS Ärende nr: 14.9632429.2

Uppdrag och mandat

Enligt 3 kap 10§ i lag om skydd mot olyckor (LSO) ska kommunen när en räddningsinsats är avslutad, se till att olyckan undersöks för att i skälighetsomfattning klarlägga orsaker till olyckan, olycksförloppet och hur insatsen har genomförts.

Utifrån Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om undersökningsrapport efter kommunal räddningsinsats, MSBFS 2021:5 4§ kan en ytterligare undersökning göras för att komplettera den grundläggande undersökningsrapporten om kommunen bedömer att det behövs.

Denna rapport utgör en ytterligare utredning i enlighet med 4§ MSBFS 2021:5 och syftar till att utreda brandorsak samt brandförlopp genom att svara på följande frågeställningar:

- Har solcellsanläggningen med tillhörande paneler på byggnadens tak orsakat branden?
- Hur såg brandförloppet ut?

Rapporten är också del av en aktivitet i Räddningstjänstens Verksamhetsplan 2025 där räddningstjänsten särskilt ska utreda insatser där alternativa bränslen, solceller eller batterilager varit involverade.

Beställare av rapporten är räddningstjänsten Eskilstunas ledningsgrupp.

Utredningsarbetet

Datainsamling, analysmetod

Utredningsarbetet har genomförts med platsbesök, räddningstjänstens egen händelserapport samt utförda intervjuer.

Platsbesök

Platsbesök med fotodokumentation har genomförts 2025-08-05 samt 2025-08-19.

Intervjuer

Följande personer har intervjuats som en del av utredningen:

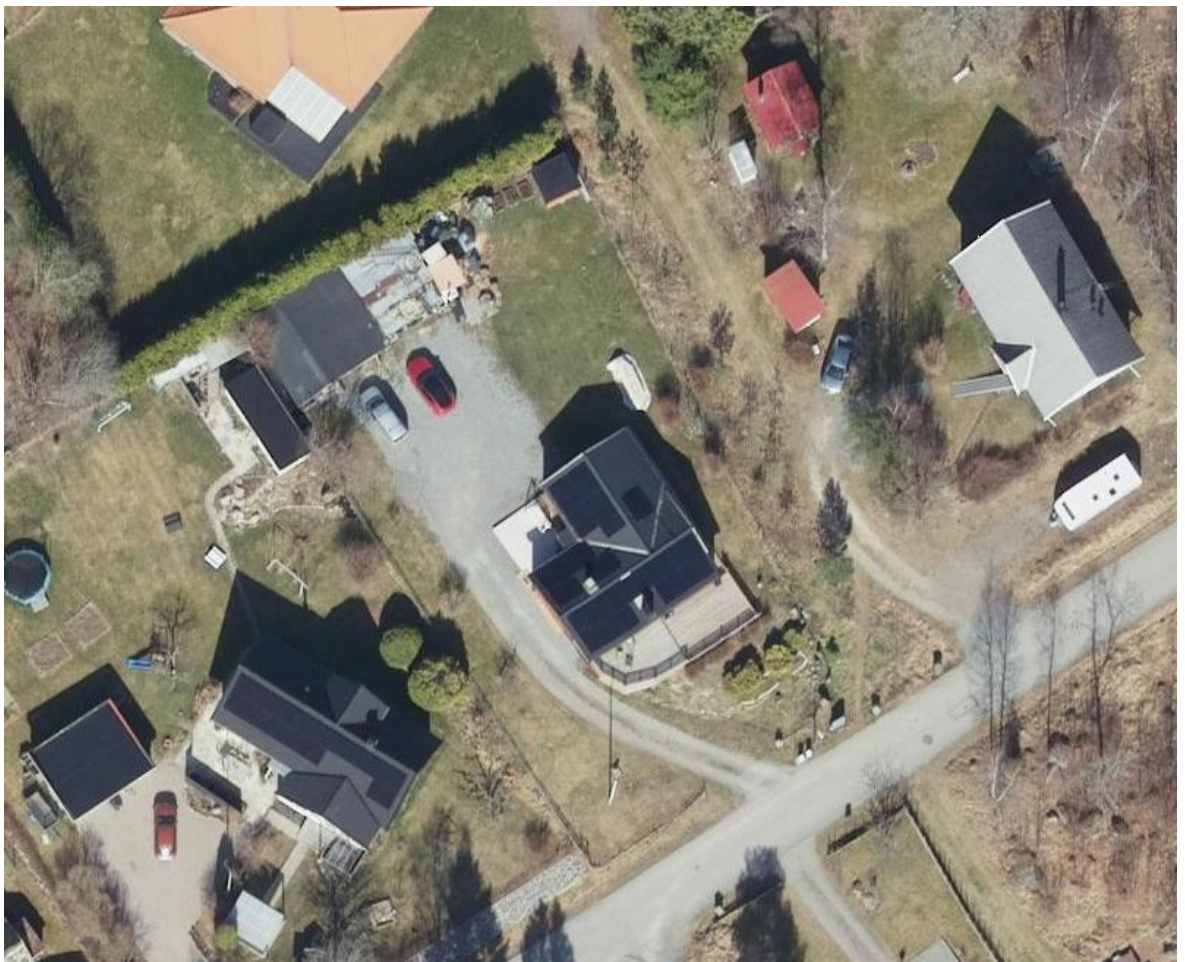
- Befäl från räddningstjänsten
- Fastighetsägaren

Beskrivning av byggnaden

Byggnaden utgörs av en fristående villa som används som privatbostad. Villan är en L-formad byggnad i ett plan som har byggts till i omgångar. Vinden är oinredd och uppdelad i två sektioner då dessa byggts vid olika tidpunkter. Vid byggnadens entré finns ett inglasat uterum sammanbyggt med byggnaden.

Byggnaden är av träkonstruktion med fasad av trä samt taktäckning i plåt. Uterummets taktäckning utgörs av takpapp. På större delen av taket finns en solcellanläggning installerad. Växelriktare av märket SolarEdge är installerat på fasad på baksida av hus. Enligt ägare är varje panel utrustad med optimerare. Installation av växelriktare inklusive inkoppling i byggnaden elsystem har gjorts av extern elektriker, medan panel har monterats av ägare själv.

På tomten finns cirka 15 meter från bostadshuset garage och förråd i separata byggnader. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 13 meter.



Figur 1. Bostadshus utsatt för brand syns i mitten av bilden.

Händelsen

Räddningstjänsten larmas klockan 15:11 av en boende i huset att det brinner på taket. Anteckning från räddningstjänstens larmoperatör anger att det ska vara fel i solcellsanläggning.

Branden sprider sig in på vinden via takkonstruktionen samt ned i fasad i glipa mellan hus och uterum.

Vid händelsen var det soligt och cirka 28 grader varmt med en svag vind från nordost.

Konsekvenser av händelsen

Byggnadens tak, solpaneler samt delar av fasad får brandskador. Huset får rökskador samt vattenskador från släckningsarbetet. Som en del av räddningstjänstens arbete görs också håltagning i fasad mot vind samt byggnadens tak.

Två brandmän skadas under insatsen. Den ena får brännskador på händer vid arbete på tak och den andra faller från en stege.

Räddningsinsatsen

Initialt larmas station Eskilstuna med släckbil, tankbil, höjdfordon och skärsläckare samt insatsledare. Fem minuter senare larmas förstärkning från station Torshälla med släckbil och FIP-fordon efter begäran från insatsledare.

Insatsledare är första enhet framme klockan 15:25 och rapporterar då kraftig rökutveckling från taket. Fastighetsägaren står då på taket och sprutar vatten med en trädgårdsslang. Vid resterande personals framkomst inleds håltagning i tak och fasad för att ventilera ut brandgaser och få åtkomst för att släcka.

Klockan 15:56 önskas förstärkning med två tankbilar vilka larmas från Eskilstuna och Strängnäs. Därefter påbörjas även akut restvärde med att evakuera lösöre samtidigt som släckinsatsen fortgår. Då alla resurser blivit insatta begärs förstärkning av en släckbil klockan 16:04. Denna larmas från Kungsör.

Effekt fås på branden efter att håltagning gjorts och arbetet går över i att leta glödbänder och lämpa ut isolering från vinden. Avlösning av brandmän och insatsledare sker runt 17:30 och vid 18:30 minskas mängden insatser på plats till släckbil, tankbil och insatsledare. Klockan 19 bedöms branden vara släckt och räddningstjänsten har efterbevakning på platsen fram till klockan 22:16 då sista enhet lämnar. Överlämning sker sedan till fastighetsägare samtidigt som restvärdesarbete pågår med restvärdeledare.

Analys

Brandorsak och primärbrandplats

Ägaren av fastigheten håller på med tätningsarbeten på taket i skarven mellan den nyligen tillbyggda delen av huset mot den ursprungliga, enligt ägaren själv har han använt en tätningsmassa av fabrikat Bitumen för att få skarven tät.

När man använder denna massa för tätning av skarvar behöver den värmas upp för att bättre flyta ut och fästa mot underlaget, i detta fall takpapp. Ägaren berättar att denne använt en mindre bärbar gasolbrännare för ändamålet, under uppvärmningen av massan har ägaren av misstag troligen varmt för länge på en specifik plats så att takläkten och masonit kunnat antändas.

Brandskador på taket, som syns i Figur 2, visar på att branden startat i nära takfoten för att sedan sprida sig upp mot taknock. Detta stämmer överens med uppgifterna om att brand ska ha startat i samband med gasolvärmning vid takfot.



Figur 2. Bild tagen från öppning i vindsgavel mot plats där brand bedöms startat.

Figur 3 visar skador på den mest skadade solcellspanelen som var placerad ovanför området där värmning med gasol skedde. Skadorna på solcellspanelen tyder på att värmepåverkan kommit underifrån panelen och brand sedan spridit sig uppåt. Inga tecken har funnits på att solcellspanel har varit en värme- eller tändkälla.



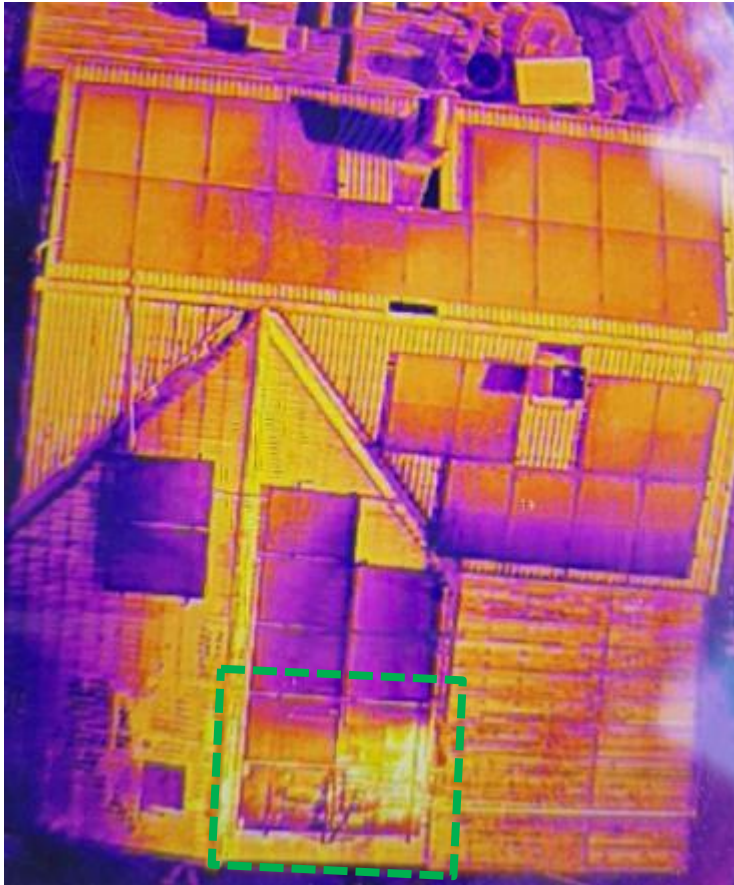
Figur 3. Skador på solcellspanel placerad precis ovanför takfot.

Brandförlopp och spridning

Branden startar i takläkten vilket takplåtarna vilar på, sprider sig vidare i masonitskivor upp motnock under plåtarna och antänder yttertakets regelkonstruktion med takås och takstolar inne på den öppna vinden.

Antändning av solcellspaneler sker vilket ger en brandspridning huvudsakligen mellan paneler och takplåt där panelerna utgör bränslet. Brandspridning sker också vidare nedåt i utrymme mellan huset och tillbyggt uterum.

Räddningstjänstens släckinsatser begränsade vidare brandspridning på vinden och nedåt i byggnaden.



Figur 4. Bild tagen med IR-kamera från UAV. Inringat område visar var största värmeutveckling fanns vilket är intill primärbrandområde.

Analys av räddat värde

Som en del av en aktivitet i räddningstjänstens verksamhetsplan 2025 så görs en analys av räddat värde vid insatsen. Med räddat värde avses det värde som skulle gått förlorat om räddningsinsatsen inte genomförts.

Skadorna på byggnaden efter avslutad insats består av brandskador i takkonstruktion, brandskador på solcellsanläggning, brytskador i fasad, lämpad vindsisolering, rökskador i hus samt vattenskador i hus. Räddningstjänsten har inte fått fram någon fastställd kostnad för att åtgärda skadorna på byggnaden. Som referens ligger kostnaden för att renovera en helt brandskadad hyreslägenhet en på cirka 800 000 kronor.

Hade en räddningsinsats inte genomförts bedöms branden spridits till hela byggnaden med en totalskada som följd. Jämförelsetal för räddat värde blir därför kostnaden för att återuppbygga

byggnaden helt. Byggnaden har ett taxeringsvärde på 1,43 miljoner kronor och i ett annat ärende har kostnaden för att återuppbygga en något större villa som totalförstörts i brand i Eskilstuna kommun varit 3,3 miljoner kronor.

Exakt skadekostnad är inte känd men bedöms inte uppgå till mer än kostnaden för att totalrenovera en lägenhet. Konservativt räknat har då räddningsinsatsen genererat ett räddat värde på 600 000 – 2 200 000 kronor exklusive räddat lösöre.

Slutsatser och eventuella åtgärdsförslag

- Branden bedöms ha startat på grund av värmning med gasolbrännare i närhet av yttertakets underkant.
- Solcellspaneler har inte varit orsak till brandstart men bidragit till att brandspridning kunnat ske ovanpå tak då de är av brännbart material.
- Räddningsinsatsen har gjort att ekonomiska värden kunnat räddas.

Spridning av erfarenheter

Rapporten sänds till:

Räddningstjänsten Eskilstunas personal

MCF

RRÖS Nätverksgrupp för olycksundersökning