

Snöoväder och låga temperaturer

Information till fastighetsägare



Snöoväder och låga temperaturer kan leda till en rad utmaningar för fastighetsägaren, särskilt om det håller i över en längre period.

På byggnader kan tyngden från snö orsaka att taket rasar in. Snö och istappar kan rasa ner från taket och skada människor på marken, snöbrott på träd kan skada el- och telenätet. Snökanoner och snödrev kan dessutom ge stora trafikproblem och begränsa framkomligheten. Isstormar kan leda till transportstörningar, elstörningar, teleavbrott och risk för takras. Stora snömängder och vind i fjällområden gör att lavinfaran ökar.

Låga temperaturer kan utgöra en särskild fara om den slår till samtidigt som elen slutar att fungera. Vattenledningar är särskilt utsatta och kan frysa sönder. En läcka kan leda till stora skadekostnader. Vattenförsörjningen kan även påverkas av tjäle i marken. Viss teknisk utrustning, exempelvis mobiltelefoner, kan sluta fungera när temperaturen är för låg.

Ta reda på risken

- Hos SMHI finns uppgifter kring snödjup och temperaturförhållanden i olika regioner.
- SMHI ger ut varningar för ishalka, kyleffekt och snöfall, däremot inte för låga temperaturer.
- SMHI och Boverket har aktuell information om snölast på tak.
- Trafikverkets trafikinformationstjänst har information om bland annat väglag och vägväder.

Före

- Införskaffa lämplig snörojningsutrustning. Sätt upp ett snörasskydd.
- Kontrollera takens bärlast. Föreskrifterna och kraven på bärförmåga, stadga och beständighet på huskonstruktioner finns hos Boverket. En takkonstruktion ska klara en större snömängd än den som anges för de olika snözonerna. Det är ytterst sällan ett tak behöver skottas på grund av att snölasten överstiger takets bärförmåga, men vid behov skotta tak och balkonger samt avlägsna istappar.
- Se över husets isolering samt tätning vid fönster och dörrar.
- Se till att rören och vattenledningar är ordentligt isolerade och vindskyddade så att de inte fryser. Se till att det går att tappa ut vattnet ur systemet i huset.
- Införskaffa alternativ värmekälla. Se till att ha varma kläder, sovsäckar etc. hemma för att klara kyla.
- För större fastigheter och flerbostadshus är det särskilt viktigt att undersöka vilka reservsystem och andra lösningar som kan användas för att säkra värmeförsörjningen.
- Om du äger skog ha koll på träd och buskar som kan tyngas mot el och teleledningar eller blockera vägar. Hör av dig till ansvarig operatör eller väghållaren om åtgärder krävs, rensa inte elledningar själv!
- När det är elavbrott kommer många att vilja ha hjälp av leverantörer och installatörer. Därför är det bra om du i förväg skaffat dig de kunskaper som behövs för att kunna utföra nödvändiga åtgärder.

Under

- Stanna kvar i hemmet. Om du behöver ge dig ut meddela vart du är på väg och klä dig varmt.
- Håll huset varmt. Använd alternativa energikällor som fotogen- eller gasolkamin, alternativt kakelugn eller öppen spis om du har sådan.
- Vid strömavbrott - behåll den värme som finns i bostaden genom att lägga extra mattor och filtar på golvet, avdela bostaden, samt isolera fönster och dörrspringor med tejp, filtar och plast.
- Om inomhustemperaturen sjunker under noll grader kan vattnet i element och vattenledningar frysa och ledningarna gå sönder. Du kan på egen hand behöva tömma husets vattensystem. Håll en liten mängd spolarvätska i avloppen så att vattenlåsen inte fryser.



Efter

- Vid behov skotta tak och avlägsna istappar.
- Røj bort snö. Upplag av snö bör placeras på lämplig plats så det inte skapas olägenheter för miljön eller ökar risken för ras och skred vid snösmältningen. Exempelvis kan det vara olämpligt att lägga större snömängder i en känslig slänt. Tänk på både tyngden av snön och vattenmängden som bildas när snön smälter. Förorenade snömängder kan påverka ekosystemen.
- Efter ett strömavbrott kan vattenburna system behöva fyllas på. Tänk på att inte slå på pumpar eller pannor förrän systemen är påfyllda.
- För att minska fuktbelastningen som uppstår när man värmer upp en bostad som stått utkyld länge, är det en fördel om huset värms upp långsamt och vädras under tiden. Man kan sätta termostaterna på 10 grader för att sedan gradvis höja till den önskade temperaturen.
- Se över skogsfastigheter för att se om det finns snöbrott eller om det riskerar att uppkomma.

Mer information

[Boverket, Taksäkerhet](#)

[Energimyndigheten, Elavbrott](#)

[Krisinformation.se](#)

[SMHI, Varning för snöfall](#)

[SMHI och Boverket, Snötyngd på tak](#)

[Trafikverket, Trafikinformation](#)

